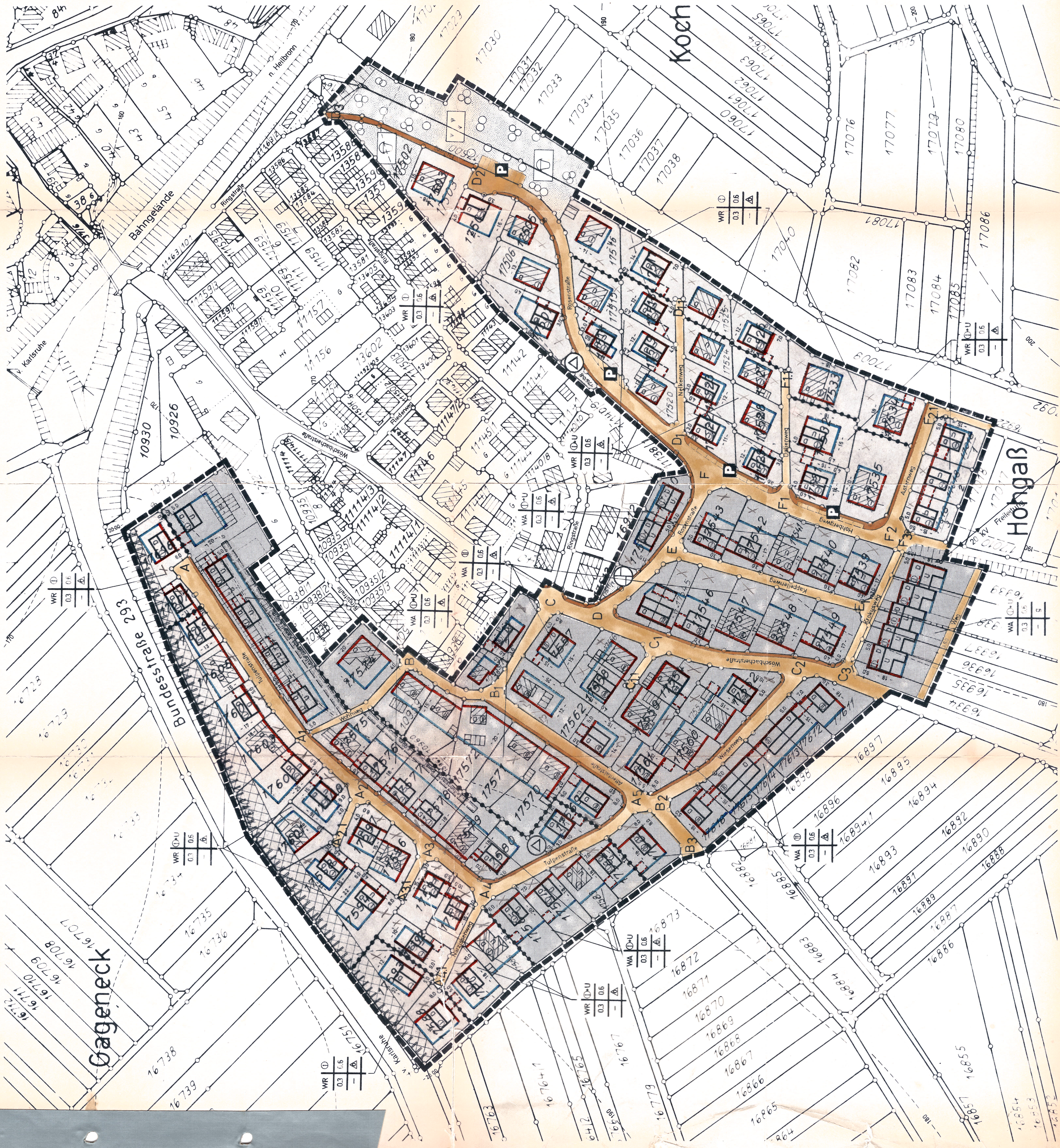




Reines Wohngebiet § 3 BauNVO

Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

- 1 Vollgeschoss
flächengleich Sattel- oder Walmdach
- 1 Vollgeschoss, zusätzlich anrechenbares ausgebauter Unterschoß nach § 2 Abs. 1 BBO
flächengleiches Sattel- oder Walmdach
- 2 Vollgeschosse
flächengleiches Satteldach

Baugliederung	Zahl d. Vollgeschosse	Geschosshöhegrenzlinie	Bauweise
(D)	25 – 30° Neigung	Geschosshöhegrenzlinie	geschlossen
(U)	Grundflächenzahl	Geschosshöhegrenzlinie	offene Bauweise (Einzel- u. Doppelhäuser zulässig)
(II D)	Geschosshöhegrenzlinie	Geschosshöhegrenzlinie	geschlossen

g Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Flächen für Stellplätze oder Garagen

geplante Grundstücksgrenzen

Baulinie

Baugrenze

Straßenbegrenzungsline

Straßenverkehrsfläche mit öffentlichen Parkständen und Gehweg

Verkehrsflächen (Wohn- und Fußweg)

Grunderwerbsteuer

Informationsstation

Druckentlastungsstation

Zufahrtsverbot

Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBodG

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Leitungsrecht (Kanalisation)

Wegfällende Gebäude

3. Gemeinderat Walzbühl

Abteilung des Bebauungsplanes:
nach § 2 Abs. 1 BAug durch Beschluss
des Gemeinderates vom 19. März 1975
Walzbühl, den 2. Jan. 1975
Bürgermeister

Öffentliche Auslegung
nach § 2 Abs. 6 BAug
Öffentliche Bekanntmachung
am 5.6.75 durch Mitt-Blatt
Öffentliche Auslegung
vom 16.6.75 bis auf die Dauer
von 6 Wochen, der 12. Jan. 1975
Walzbühl, den 12. Jan. 1975
Bürgermeister

3. Gemeinderat Walzbühl

Abteilung des Bebauungsplanes:
nach § 10 BBAUG iVm. § 10
am 13. November 1975
Walzbühl, den 14. Nov. 1975
Bürgermeister

Abchnitt
Genehmigung des Landrats -
amts. ~~Regierungsbezirk~~
nach § 11 BBAUG iVm. § 2 Ziffer 1
der DVO der Landesregierung
Karlsruhe, den 20. Feb. 1976
Vorsitzmann
Im Auftrag:
(Sieg) gez. Krämer
Unterschrift

3. Gemeinderat Walzbühl

Inkrafttreten des Bebauungsplanes
nach § 12 BBAUG
Öffentliche Bekanntmachung
am 4.5.76 durch Mitteilungsbblatt
Öffentliche Auslegung
vom 8.5.76 bis auf die Dauer von 2 Wochen.
Walzbühl, den 5.3. 1976

3. Gemeinderat Walzbühl

Bürgermeister

AUFTRAGGEBER

KING-WEBER INGENIEURBAU · STÄDTTEBAU		75 KARLSRUHE 1 BUNSENSTRASSE 16	
Gemeinde Walzbachtal Ortsteil Jöhlingen			
Bebauungsplan		SACHGEBIET 1	
		PROJEKT NR. 1 362 73	
„Attental – Abrundung“		MASS-STAB 1:1000	
DATUM	15.1.1975	VERF. NR. 1188	
BEARBEITET A.S./A.	GEZEICHNET	GEPRÜFT	
ÄNDERUNGSVERMERKE			